

Hier fühle ich mich wohl, eine tolle
Wohnung



Hermann-Löns-Weg 16
38879 Schierke

Zimmer: 3
Wohnfläche: 60,85m²
Frei ab: sofort oder später

Nutzungsentgelt: 324,00 EUR
Betriebskosten: 144,00 EUR
Entgelt gesamt: 468,00 EUR

Balkon: Ja
Etage: 0

Ausstattung:

Modernisierte Wohnung im wunderschönen Harz

Lage:

Am Waldrand am Fuße des Brocken in einem kleinen traditionsreichen Ort mit guter Infrastruktur: Backshop, Friseur, Supermarkt, Ärzte, Rathaus, Kindergarten und vielfältige Gastronomie. Die Anlage liegt am Ortsende, ohne Durchgangsverkehr, am Brockenwanderweg. Die Buslinie 257 fährt Schierke mehrfach an und verbindet die umliegenden Orte mit dem Bahnhof in Wernigerode oder mit der City von Braunlage.

Beschreibung:

Balkon, Fassade neu, ringsum isoliert, Zentralheizung mit Warmwasserversorgung, schnelles DSL-möglich ...
Am Waldrand in einem kleinen idyllischen Ort mit guter Infrastruktur. Das Haus liegt am Ende der Straße, die eine Sackgasse ist, also kein Durchgangsverkehr, nur Wanderer kommen dort weiter. ... Sehen Sie sich unsere Videos der Objekte auf Youtube an: ... <http://www.youtube.com/watch?v=FIDOqQqXEGE> V: 107 (kWh/m²a), EEK: D, Erdgas, 1985

Aufzug:

Nein

Genossenschaftsanteile:

520,00 EUR Anteile, z. Z. 4 % Dividende!

Sonstige Angaben:

Schufa-Auskunft (Creditreform) wird eingeholt Unsere Objekte werden von unserem Hausmeister betreut. Buchen Sie unsere schöne FeWo in Schierke. Oder gönnen Sie sich eine Zweitwohnung! Telefon 0531 / 88 89 812 ... Alle Wohnungsanfragen werden zügig bearbeitet. Mit geeigneten Interessenten nehmen wir deshalb kurzfristig Kontakt auf..



Ansprechpartner:

Herrn Felix Völzmann
Luisenstraße 27
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-88898-17
Fax:0531-88898-22
E-Mail: info@bauwo-braunschweig.de

Hier fühle ich mich wohl, eine tolle Wohnung

techem

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 16.10.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer ST-2018-001953680 (oder Registriernummer wurde beantragt, am...)

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **107 kWh/(m²·a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **118 kWh/(m²·a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe für Immobilienanzeigen) 107 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger*	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klimafaktor
01.09.14	31.08.15	Erdgas L	1,10	140.269	29.902	110.367	0,85
01.09.15	31.08.16	Erdgas L	1,10	137.683	29.479	108.204	0,84
01.09.16	31.08.17	Erdgas L	1,10	144.083	27.888	116.395	0,84

Vergleichswerte Endenergie*

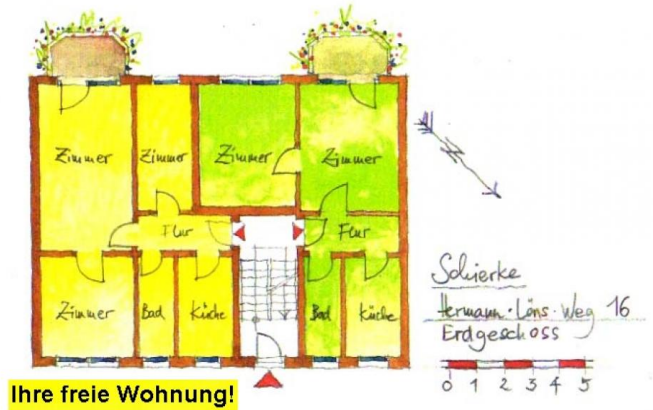
Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskenntwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_E) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

*1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) gegebenenfalls auch Leerlaufverluste, Warmwasser- oder Kälteauslass in kWh; 4) EHz: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus EA-Nr.: 0040046003004180001428380 AF-Nr.: 2000000276189



Ihre freie Wohnung!

