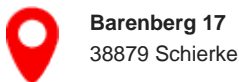


Super renovierte Wohnung + neues Bad mit Wanne



Barenberg 17
38879 Schierke

Zimmer: 3
Wohnfläche: 73,9m²
Frei ab: sofort oder später

Nutzungsentgelt: 404,00 EUR
Betriebskosten: 177,00 EUR
Entgelt gesamt: 581,00 EUR

Balkon: Nein
Etage: 0

- Ausstattung:** Neues Bad gefliest, mit Wanne. Komplette Wohnung tapeziert und gestrichen. Neue Türen und Zargen, gesamte Wohnung mit neuem PVC ausgestattet
- Lage:** Am Waldrand am Fuße des Brocken in einem kleinen traditionsreichen Ort mit guter Infrastruktur: Backshop, Friseur, Supermarkt, Ärzte, Rathaus, Kindergarten und vielfältige Gastronomie. Die Anlage liegt am Ortsende, ohne Durchgangsverkehr, am Brockenwanderweg. Die Buslinie 257 fährt Schierke mehrfach an und verbindet die umliegenden Orte mit dem Bahnhof in Wernigerode oder mit der City von Braunlage.
- Beschreibung:** Fassade im Harzer Baustil, ringsum isoliert, Zentralheizung mit Warmwasserversorgung, schnelles DSL-möglich ... Am Waldrand in einem kleinen idyllischen Ort im Oberharz mit guter Infrastruktur. ... Sehen Sie sich unsere Videos der Objekte auf Youtube an: ... <http://www.youtube.com/watch?v=xnAlB8V6zesV>: 129,9 (kWh/m²a) Erdgas 1938
- Aufzug:** Nein
- Genossenschaftsanteile:** 520,00 EUR Anteile, z. Z. 4 % Dividende!
- Sonstige Angaben:** Schufa-Auskunft (Creditreform) wird eingeholt. ... Buchen Sie unsere schöne FeWo in Schierke. Oder gönnen Sie sich eine Zweitwohnung! Telefon 0531 / 88 89 812 ... Alle Wohnungsanfragen werden zügig bearbeitet. Mit geeigneten Interessenten nehmen wir deshalb kurzfristig Kontakt auf..



Ansprechpartner:

Herrn Felix Völzmann
Luisenstraße 27
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-88898-17
Fax: 0531-88898-22
E-Mail: info@bauwo-braunschweig.de

Super renovierte Wohnung + neues Bad mit Wanne



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

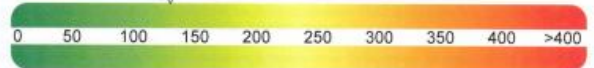
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:

129.9 kWh/(m²a)



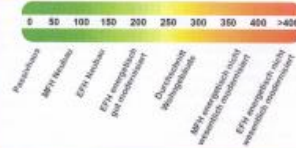
Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Brennstoffmenge [BWR]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimakategorie	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		Kennwert
	von	bis				Heizung	Warmwasser	
Erdgas L	01.08.04	31.07.05	65980	8690	1.07	154.3	21.9	176.2
Erdgas L	01.08.05	31.07.06	31441	8904	1.02	67.9	22.4	60.3
Erdgas L	01.08.06	31.07.07	38095	6560	1.47	116.7	16.5	133.2
								Durchschnitt 129.9

Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, dann auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 – 40 kWh/(m²a) erdalen können. Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 – 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

* EFH – Einfamilienhäuser, MFH – Mehrfamilienhäuser



Ihre freie Wohnung!



Super renovierte Wohnung + neues Bad mit Wanne

