

Idealer Altersruhesitz oder Ferienwohnung



Brockenstr. 39 A
38879 Schierke

Zimmer: 3
Wohnfläche: 56,1m²
Frei ab: sofort oder später

Nutzungsentgelt: 319,00 EUR
Betriebskosten: 182,00 EUR
Entgelt gesamt: 501,00 EUR

Balkon: Nein
Etage: 1

Ausstattung:

Renovierte Wohnung, in traumhafter Umgebung gelegen.

Lage:

Am Waldrand am Fuße des Brocken in einem kleinen traditionsreichen Ort mit guter Infrastruktur: Backshop, Friseur, Supermarkt, Ärzte, Rathaus, Kindergarten und vielfältige Gastronomie. Die Anlage liegt am Ortsende, ohne Durchgangsverkehr, am Brockenwanderweg. Die Buslinie 257 fährt Schierke mehrfach an und verbindet die umliegenden Orte mit dem Bahnhof in Wernigerode oder mit der City von Braunlage.

Beschreibung:

Fassade neu, ringsum isoliert, schnelles DSL-möglich ... Am Waldrand in einem kleinen idyllischen Ort mit guter Infrastruktur. Das Haus liegt am Ende der Straße, die eine Sackgasse ist, also kein Durchgangsverkehr, nur Wanderer kommen dort weiter. ... Sehen Sie sich unsere Videos der Objekte auf Youtube an: ... http://www.youtube.com/watch?v=e_TRO0JK_UI V: 140 (kWh/m²a), EEK: E, Gas, 1969

Aufzug:

Nein

Genossenschaftsanteile:

520,00 EUR Anteile, z. Z. 4 % Dividende!

Sonstige Angaben:

Schufa-Auskunft (Creditreform) wird eingeholt Unsere Objekte werden von unserem Hausmeister betreut. Buchen Sie unsere schöne FeWo in Schierke. Oder gönnen Sie sich eine Zweitwohnung! Telefon 0531 / 88 89 812 ... Alle Wohnungsanfragen werden zügig bearbeitet. Mit geeigneten Interessenten nehmen wir deshalb kurzfristig Kontakt auf..



Ansprechpartner:

Herrn Felix Völzmann
Luisenstraße 27
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-88898-17
Fax:0531-88898-22
E-Mail: info@bauwo-braunschweig.de

Idealer Altersruhesitz oder Ferienwohnung



techem

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹⁾ 16.10.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes **140 kWh/(m²·a)** Registrierungsnummer²⁾ ST-2018-001803140 (oder "Registrierungsnummer wurde beantragt am...") **3**

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **140 kWh/(m²·a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **154 kWh/(m²·a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe für Immobilienanzeigen) **140 kWh/(m²·a)**

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieerzeuger ³⁾	Primär-Energiefaktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima-faktor
01.09.14	31.08.15	Erds gas	1,10	45.481	8.620	36.841	0,85
01.09.15	31.08.16	Erds gas	1,10	50.293	8.402	41.891	0,84
01.09.16	31.08.17	Erds gas	1,10	46.500	7.937	38.563	0,84
01.09.14	31.08.17	Leerstandsauschlag	1,10	8.880	4.373	4.507	0,84

Vergleichswerte Endenergie⁴⁾

Die modelhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauchswert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (G) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) gegebenenfalls auch Leerstandsauschlag, Warmwasser- oder Kühlwasser in kWh, 4) EPV: Erdgasboiler, MFi: Mehrfamilienhaus EA-Nr.: 0040057202303180001028499 AF-Nr.: 200000270852



Idealer Altersruhesitz oder Ferienwohnung

