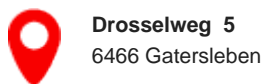


**Bezugsfertig. Komplett Möbliert mit
Miniküche.**



Zimmer: 1
Wohnfläche: 25,67m²
Frei ab: sofort

Nutzungsentgelt: 129,00 EUR
Betriebskosten: 103,00 EUR
Entgelt gesamt: 232,00 EUR

Balkon: Nein
Etage: 3

Ausstattung: Tolle modernisierte Wohnung mit Möblierung und Miniküche.

Lage: Gatersleben, Ortsausgang Richtung Quedlinburg, ... gegenüber den Biologisch-Technischen Instituten (IPK, Gentech u.a.) ... Verkehrslage: Bahnhof Gatersleben wird angefahren vom Harz-Elbe-Express, Regional Express und InterCity. ... Die Buslinie 2 fährt Quedlinburg-Dittfurt-Hedersleben-Gatersleben-Nachterstedt. Mit Autobahnzubringer von der 6N zu erreichen. ... Infrastruktur: u.a. Arzt und Zahnarzt, 2 Tierärzte, Apotheke, Supermarkt, Drogeriemarkt, Sparkasse und Post

Beschreibung: Fassade isoliert, analoges und digitales Satellitenfernsehen, schnelles DSL-möglich, Parkplätze kostenlos, Fernwärme, Kellerraum, Hausmeister vor Ort. ... Sehen Sie sich unsere Videos der Objekte auf Youtube an: ... <http://www.youtube.com/watch?v=oH3maTtOUQo> V: 114 (kWh/m²a), EEK: D, Erdgas, 1990

Aufzug: Nein

Genossenschaftsanteile: 520,00 EUR Anteile, z. Z. 4 % Dividende!

Sonstige Angaben: Schufa-Auskunft (Creditreform) wird eingeholt ... Unsere Objekte werden von unserem Hausmeister betreut. ... Wir bieten Ihnen unterschiedliche Ausstattungsmodelle für unserer Wohnungen in Gatersleben. Wählen Sie aus vielen verschiedenen Angeboten das Passende für Sie heraus. ... Beispiele: ... Wohnung mit Laminat oder PVC ausgelegt = 10 EUR / Monat ... Wohnung mit neuen Innentüren incl. Zargen = 20 EUR / Monat ... Buchen Sie unsere schöne FeWo in Schierke. Oder gönnen Sie sich eine Zweitwohnung! Telefon 0531 / 88 89 812 ... Alle Wohnungsanfragen werden zügig bearbeitet. Mit geeigneten Interessenten nehmen wir deshalb kurzfristig Kontakt auf..



Ansprechpartner: Herrn Felix Völzmann
Luisenstraße 27
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-88898-17
Fax: 0531-88898-22
E-Mail: info@bauwo-braunschweig.de

Bezugsfertig. Komplett Möbliert mit Miniküche.



techem

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom¹⁾ 16.10.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer²⁾ ST-2018-001803144 **3**
(oder Registriernummer wurde beantragt am: ...)

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
104 kWh/(m²·a)

↑ 115 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen) **104 kWh/(m²·a)**

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Energieträger ³⁾	Primär-Energie-faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima-faktor
01.01.15 bis 31.12.15	Erdses L	1,10	557.301	144.550	412.751	1,07
01.01.16 bis 31.12.16	Erdses L	1,10	591.423	160.080	431.343	1,06
01.01.17 bis 31.12.17	Erdses L	1,10	556.447	128.190	428.257	1,07
01.01.15 bis 31.12.17	Leerstandzuschlag	1,10	100.246	56.171	44.075	1,07

Vergleichswerte Endenergie⁴⁾

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
 Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudeträufhöhe (A_f) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) gegebenenfalls auch Leerstandzuschläge, Warmwasser oder Kühlleistung in kWh 4) EFN Einfamilienhaus, MFN Mehrfamilienhaus AF-Nr.: 200000270952 EA-Nr.: 0040048912303180001025169



Bezugsfertig. Komplett Möbliert mit Miniküche.

