

Schöne, stadtnahe Wohnung. Grüner Innenhof!



Scharnstr. 9
38100 Braunschweig

Zimmer: 3
Wohnfläche: 55,01m²
Frei ab: 01.07.18

Nutzungsentgelt: 344,00 EUR
Betriebskosten: 150,00 EUR
Entgelt gesamt: 494,00 EUR

Balkon: Nein
Etage: 2

- Ausstattung:** Bad weiß gefliest mit Wanne Decken, Fenster, Türen und Heizkörper weiß gestrichen. Die Wände sind zum Tapezieren vorbereitet. V: 105 kWh/(m²a) Fernwärme 1955
- Lage:** Citynah. Verkehrslage: Buslinien 411,416, 418, 422, 443 Haltestelle Guldendstraße. Grüner Innenhof
- Beschreibung:** Modernes Kabelfernsehen (Triple-Play, digitale Zusatzleistungen, Internet und Telefonie möglich), Fernwärme mit Warmwasserversorgung, Kellerraum und Trockenboden, Grünfläche und Bäume im Innenhof. V: 105 (kWh/m²a) Fernwärme 1955
- Aufzug:** Nein
- Genossenschaftsanteile:** 1040,00 EUR Anteile, z. Z. 4 % Dividende!
- Sonstige Angaben:** Schufa-Auskunft (Creditreform) wird eingeholt Unsere Objekte werden von unserem Hausmeister betreut, außerdem steht Ihnen ein 24-Stunden-Notdienst zur Verfügung. Buchen Sie unsere schöne FeWo in Schierke. Oder gönnen Sie sich eine Zweitwohnung! Telefon 0531 / 88 89 812 ... Alle Wohnungsanfragen werden zügig bearbeitet. Mit geeigneten Interessenten nehmen wir deshalb kurzfristig Kontakt auf..



Ansprechpartner:

Frau Janine Taylor
Luisenstraße 27
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-88898-20
Fax:0531-88898-22
E-Mail: info@bauwo-braunschweig.de

Schöne, stadtnahe Wohnung. Grüner Innenhof!

techem

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Adresse, Gebäudeteil
Scharnstr. 9
38100 Braunschweig 3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:
105 kWh/(m²·a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)			
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert	
Fernwärme	12.05	11.06	229.200	75.957	1,14	74,81	32,53	107,34	
Fernwärme	12.06	11.07	197.900	57.892	1,29	77,34	24,79	102,13	
Fernwärme	12.07	11.08	215.000	63.190	1,19	77,37	27,06	104,42	
Durchschnitt								104,63	

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die modifizierte normierten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitstellung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²·a) anfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 10 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzungszustands vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

†) EFH: Einfamilienhäuser, MFH: Mehrfamilienhäuser

AF-Nr.: 7082194474 EA-Nr.: 00400004290110000788181

