

Projektwohnung: Diese Wohnung wird extra für Sie geschaffen!



Drosselweg 1
6466 Gatersleben

Zimmer: 5
Wohnfläche: 120m²
Frei ab: nach Vereinbarung

Nutzungsentgelt: 299,00 EUR
Betriebskosten: 288,00 EUR
Entgelt gesamt: 587,00 EUR

Balkon: Ja
Etage: 3

- Ausstattung:** Schöne umstrukturierte 5 - 6 Raum-Wohnung. Diese Wohnung würde extra für Sie umgebaut werden. Hier entsteht dann Platz für die große Familie. Inklusive 2 Bädern.
- Lage:** Gatersleben, Ortsausgang Richtung Quedlinburg, ... gegenüber den Biologisch-Technischen Instituten (IPK, Gentech u.a.) ... Verkehrslage: Bahnhof Gatersleben wird angefahren vom Harz-Elbe-Express, Regional Express und InterCity. ... Die Buslinie 2 fährt Quedlinburg-Dittfurt-Hedersleben-Gatersleben-Nachterstedt. Mit Autobahnzubringer von der 6N zu erreichen. ... Infrastruktur: u.a. Arzt und Zahnarzt, 2 Tierärzte, Apotheke, Supermarkt, Drogeriemarkt, Sparkasse und Post
- Beschreibung:** Fassade isoliert, analoges und digitales Satellitenfernsehen, schnelles DSL-möglich, Parkplätze kostenlos, Fernwärme, Kellerraum, Hausmeister vor Ort. ... Sehen Sie sich unsere Videos der Objekte auf Youtube an: ... <http://www.youtube.com/watch?v=oH3maTtOUQoV>: 104 (kWh/m²a) Erdgas 1990
- Aufzug:** Nein
- Genossenschaftsenteile:** 0,00 EUR; kautionsfrei bzw. keine Anteile nötig
- Sonstige Angaben:** Schufa-Auskunft (Creditreform) wird eingeholt ... Unsere Objekte werden von unserem Hausmeister betreut. ... Wir bieten Ihnen unterschiedliche Ausstattungsmodelle für unserer Wohnungen in Gatersleben. Wählen Sie aus vielen verschiedenen Angeboten das Passende für Sie heraus. ... Beispiele: ... Wohnung mit Laminat oder PVC ausgelegt = 10 EUR / Monat ... Wohnung mit neuen Innentüren incl. Zargen = 20 EUR / Monat ... Buchen Sie unsere schöne FeWo in Schierke. Oder gönnen Sie sich eine Zweitwohnung! Telefon 0531 / 88 89 812 ... Alle Wohnungsanfragen werden zügig bearbeitet. Mit geeigneten Interessenten nehmen wir deshalb kurzfristig Kontakt auf..



Ansprechpartner:

Herrn Felix Völzmann
Luisenstraße 27
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-88898-17
Fax: 0531-88898-22
E-Mail: info@bauwo-braunschweig.de

Projektwohnung: Diese Wohnung wird extra für Sie geschaffen!



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes 3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: **104,0 kWh/(m²a)**

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Gebräuchen etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energetage	Abrechnungszeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Aktueller Wärmeverbrauch [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Familienhaus	01.01.2005	31.12.2005	1989000	293561	1,05	90,1	14,7	102,9
Familienhaus	01.01.2006	31.12.2006	1885000	290865	1,11	99,2	14,1	103,3
Familienhaus	01.01.2007	31.12.2007	1846900	275168	1,17	92,1	13,6	105,9
Durchschnitt								104,0

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die modelhaft ermittelten Vergleichswerte basieren sich auf Gebäuden, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird. Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Wärmeverbrauch enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/m²a addiert werden können. Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

*) EFN-Einfamilienhäuser, MFH-Mehrfamilienhäuser