

Helle 3-Zi.-Wohnung mit Balkon. Ideal als Altersruhesitz oder für die kleine Familie



Hermann-Löns-Weg 10
38879 Schierke

Zimmer: 3
Wohnfläche: 66,25m²
Frei ab: sofort oder später

Nutzungsentgelt: 349,00 EUR
Betriebskosten: 157,00 EUR
Entgelt gesamt: 506,00 EUR

Balkon: Ja
Etage: 1

Ausstattung:

Bad mit Dusche

Lage:

Am Waldrand am Fuße des Brocken in einem kleinen traditionsreichen Ort mit guter Infrastruktur: Backshop, Friseur, Supermarkt, Ärzte, Rathaus, Kindergarten und vielfältige Gastronomie. Die Anlage liegt am Ortsende, ohne Durchgangsverkehr, am Brockenwanderweg. Die Buslinie 257 fährt Schierke mehrfach an und verbindet die umliegenden Orte mit dem Bahnhof in Wernigerode oder mit der City von Braunlage.

Beschreibung:

Balkon, Fassade neu, ringsum isoliert, Zentralheizung mit Warmwasserversorgung, schnelles DSL-möglich ... Am Waldrand in einem kleinen idyllischen Ort mit guter Infrastruktur. Das Haus liegt am Ende der Straße, die eine Sackgasse ist, also kein Durchgangsverkehr, nur Wanderer kommen dort weiter. ... Sehen Sie sich unsere Videos der Objekte auf Youtube an: ... <http://www.youtube.com/watch?v=FIDOqOqXEGEV>: 126 (kWh/m²a) Erdgas 1985

Aufzug:

Nein

Genossenschaftsanteile:

520,00 EUR Anteile, z. Z. 4 % Dividende!

Sonstige Angaben:

Schufa-Auskunft (Creditreform) wird eingeholt Unsere Objekte werden von unserem Hausmeister betreut. Buchen Sie unsere schöne FeWo in Schierke. Oder gönnen Sie sich eine Zweitwohnung! Telefon 0531 / 88 89 812 ... Alle Wohnungsanfragen werden zügig bearbeitet. Mit geeigneten Interessenten nehmen wir deshalb kurzfristig Kontakt auf..



Ansprechpartner:

Herrn Felix Völzmann
Luisenstraße 27
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-88898-17
Fax:0531-88898-22
E-Mail: info@bauwo-braunschweig.de

Helle 3-Zi.-Wohnung mit Balkon. Ideal als Altersruhesitz oder für die kleine Familie



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes 3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude: $126.0 \text{ kWh/(m}^2\text{a)}$

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m^2 Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Energieauf- menge [kWh]	Anteil Warm- wasser [pWh]	Klima- faktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		Kennwert
	von	bis				Heizung	Warmwasser	
Erdgas L	01.08.04	31.07.05	303181	54550	1,07	106,5	21,9	128,4
Erdgas L	01.08.05	31.07.06	286092	51497	1,02	95,8	20,6	116,5
Erdgas L	01.08.06	31.07.07	240005	43201	1,47	115,9	17,3	133,2
Durchschnitt								126,0

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die Modellreihe ermittelt Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizbrennstoff im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der einen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße $20 - 40 \text{ kWh/(m}^2\text{a)}$ entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um $15 - 30 \%$ geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

* EFH – Einfamilienhäuser, MFH – Mehrfamilienhäuser



Helle 3-Zi.-Wohnung mit Balkon. Ideal als Altersruhesitz oder für die kleine Familie

