

Stadtnahe Wohnung mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten.



Thomaestr. 12
38118 Braunschweig

Zimmer: 3
Wohnfläche: 55,37m²
Frei ab: 01.08.2017

Nutzungsentgelt: 349,00 EUR
Betriebskosten: 176,00 EUR
Entgelt gesamt: 525,00 EUR

Balkon: Nein
Etage: 1

Ausstattung:

Bad mit Dusche weiß gefliest. Decken und Heizkörper werden weiß gestrichen. Die Seitenwände zum Tapezieren vorbereitet. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Ein Trockenraum ist vorhanden. Im Sommer kann die Wäsche auch draußen getrocknet werden.

Lage:

Verkehrslage: Buslinie 411 Haltestelle Petristraße, Buslinien 416, 450 und 480 Haltestelle Maschstraße. Stadtnah, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten Kindergarten und Schule ebenfalls nah

Beschreibung:

Zentralheizung mit Warmwasserversorgung, Kellerraum und Trockenboden, kleiner InnenhofV: 145,7 (kWh/m²a) Erdgas 1957

Aufzug:

Nein

Genossenschaftsanteile:

1040,00 EUR Anteile, z. Z. 4 % Dividende!

Sonstige Angaben:

Schufa-Auskunft (Creditreform) wird eingeholt Unsere Objekte werden von unserem Hausmeister betreut, außerdem steht Ihnen ein 24-Stunden-Notdienst zur Verfügung. Buchen Sie unsere schöne FeWo in Schierke. Oder gönnen Sie sich eine Zweitwohnung! Telefon 0531 / 88 89 812 ... Alle Wohnungsanfragen werden zügig bearbeitet. Mit geeigneten Interessenten nehmen wir deshalb kurzfristig Kontakt auf..



Ansprechpartner:

Frau Ines Winkler
Luisenstraße 27
38118 Braunschweig

Telefon: 0531-88898-20
Fax: 0531-88898-22
E-Mail: info@bauwo-braunschweig.de

Stadtnahe Wohnung mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten.



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes 3

Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude
145,7 kWh/(m²·a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert [kWh/(m²·a)] [zeitlich bereinigt, klimabereinigt]			
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert	
Erdgas L	01.11.2004	31.10.2005	73.097	17.908	1,07	108,8	29,8	138,6	
Erdgas L	01.11.2005	31.10.2006	89.989	24.563	1,08	112,0	40,9	152,9	
Erdgas L	01.11.2006	31.10.2007	70.319	17.987	1,33	116,7	29,9	145,6	
Durchschnitt									145,7

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Wärmeaustausch enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 – 40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme bedienten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 – 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (kWh) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

© 04 – Erdgasbauern 041 – Verfahrenblätter

